

## RAPPORT D'ANALYSE DE LA SITUATION DU COMMERCE ET DE L'ARTISANAT DE PROXIMITE

### Contexte

La commune de Jonquières-St-Vincent est située sur l'axe Nîmes Beaucaire. Elle est desservie par la RD999 qui la place à :

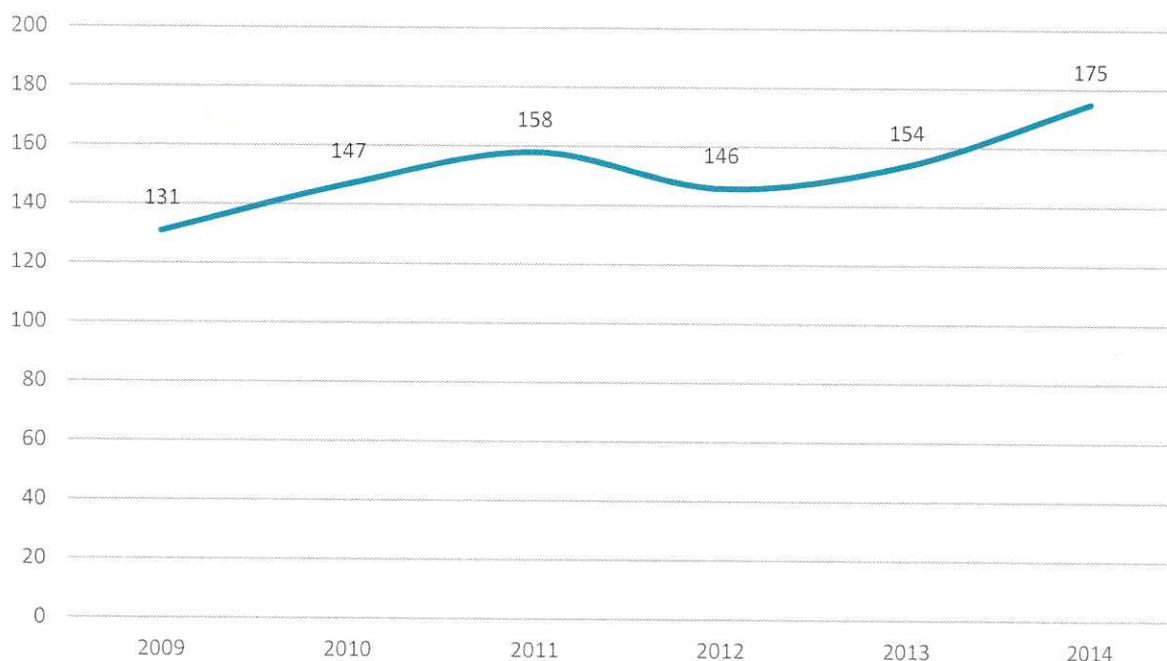
- 26 minutes du centre de Nîmes
- 11 minutes du centre de Beaucaire
- 14 minutes de Bellegarde

On recensait 3 687 habitants à Jonquières en 2015. La croissance démographique est soutenue sur la période 2009 / 2014. En effet, le taux de variation annuel moyen sur la commune est de 3,3% en moyenne par an contre 0,7% sur la communauté de communes et 1% sur le Département.

La commune a gagné plus de 550 habitants entre 2009 et 2014. Malgré cette forte évolution de la population, le tissu commercial et artisanal de ce village peine à se développer.

### Le tissu économique

A Jonquières-St-Vincent, on recense 175 établissements 80% d'entre eux sont des entreprises n'ayant pas de salariés. On ne compte que 4 établissements de plus de 5 salariés.



Sources : INSEE, Démographie des entreprises et des établissements (REE-Sirène).

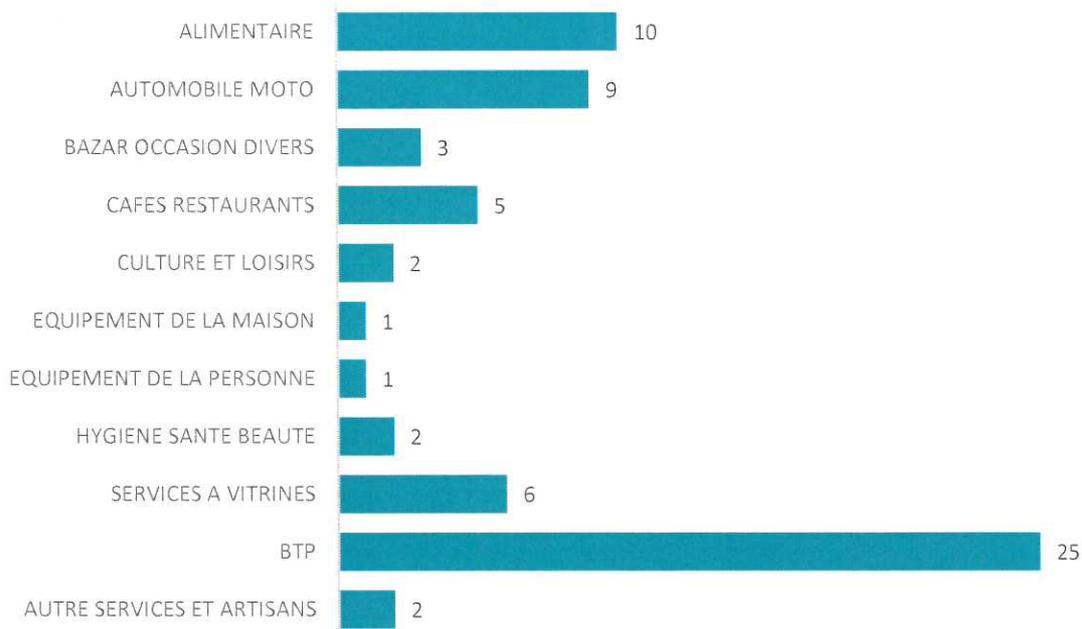
Le nombre d'établissements est passé de 131 en 2009 à 175 en 2014 (dernières données disponibles), soit une augmentation de 25% du nombre d'établissements en 5 ans.

Le tissu économique est porté par la sphère résidentielle. Toutefois, on relève que la polarité constituée autour de la place centrale du village ne bénéficie pas de cette dynamique positive.

### L'offre commerciale et artisanale

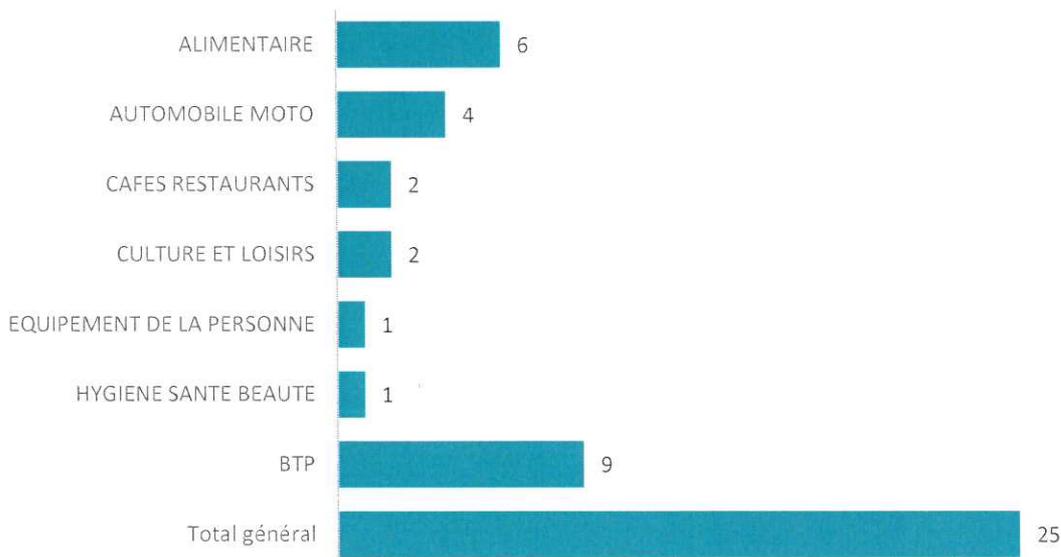
Parmi ces établissements, on compte 66 commerces, services de proximité et entreprises artisanales assimilables à une offre commerciale et artisanale de proximité.

#### 66 entreprises commerciales et artisanales implantées sur l'ensemble de la commune



Sources : CCI Gard, 2018.

#### 26 entreprises commerciales et artisanales implantées dans le centre du village



Sources : CCI Gard, 2018.

Une vingtaine d'établissements commerciaux et artisanaux sont également implantés sur la ZAE de la Broue et près de 25 dans le tissu urbain hors centre-ville et hors ZAE de la Broue. Ces commerces ne sont pas inclus dans le périmètre de sauvegarde.

Les entreprises non comptabilisés (dans les graphiques précédents) ne s'apparentent pas à des entreprises artisanales et commerciales de proximité pouvant faire l'objet d'une préemption commerciale ou artisanale.

L'ensemble de ces établissements commerces et services à vitrines ont vocation à répondre aux besoins courants de la population. Ils sont essentiellement implantés dans les rues suivantes :

#### Nombre d'établissements commerciaux et artisanaux par rue en centre-village

Type voie	Libellé de voie	Nombre
IMP	DE PROVENCE	1
IMP	DES PICARDES	1
IMP	VAUBAN	1
MTE	DU CHATEAU	1
PL	DE LA MAIRIE	5
PL	ST VINCENT	1
RUE	ALPHONSE LAVALLEE	1
RUE	BELLEVUE	1
RUE	DE BEAUCAIRE	2
RUE	DE BELLEGARDE	1
RUE	DE LA POSTE	1
RUE	DE LA REPUBLIQUE	1
RUE	DE L'AVENIR	1
RUE	DE L'EGLISE	3
RUE	DES ARENES	1
RUE	DES PICARDES	1
RUE	DU DOCTEUR ROUX	1
RUE	DU MARCHÉ	1
Total		25

Sources : CCI Gard, 2018.

Hormis sur la place de la Mairie qui concentre 5 activités commerciales et rue de l'Eglise (3 activités), les autres activités en cœur de village sont dispersées (cf. carte de localisation des commerces).

#### Absence de grandes surfaces à Jonquières

**La commune ne dispose pas de grandes surfaces alimentaires ni de grande surface spécialisée de plus de 300m<sup>2</sup>. Ne sont implantés à Jonquières que des commerces traditionnels de petite taille.**

Les supermarchés et hypermarchés les plus proches sont implantés sur les communes limitrophes et notamment à :

- Nîmes (Leclerc route de Beaucaire),
- Beaucaire (Carrefour ZAC Les Milliaires),
- Redessan (Casino route de Beaucaire),
- Montfrin (Intermarché avenue Général de Gaulle),
- Bellegarde (Carrefour Market, rue des Arènes).

Concernant l'offre non alimentaire, les GMS les plus proches sont situées à :

- Nîmes
- Beaucaire

### Un marché de plein vent

La commune accueille un marché hebdomadaire le vendredi qui compte 2 ou 3 commerçants ambulants.

**Ce marché permet de compléter l'offre commerciale sédentaire.**

### Vacance commerciale

On recense quelques locaux vacants sur la commune et notamment rue de Bellegarde ou à proximité de la médiathèque.

### Associations de commerçants

Il n'existe pas d'associations de commerçants à Jonquières-Saint-Vincent

### Les consommateurs

1 417 ménages résident sur la commune. Ils constituent l'essentiel de la clientèle des commerces du centre-village. La zone de chalandise de ces commerces est composée essentiellement des ménages de la commune.

Une partie des commerces situés le long de la RD999 captent une partie des flux transitant par cette voie.

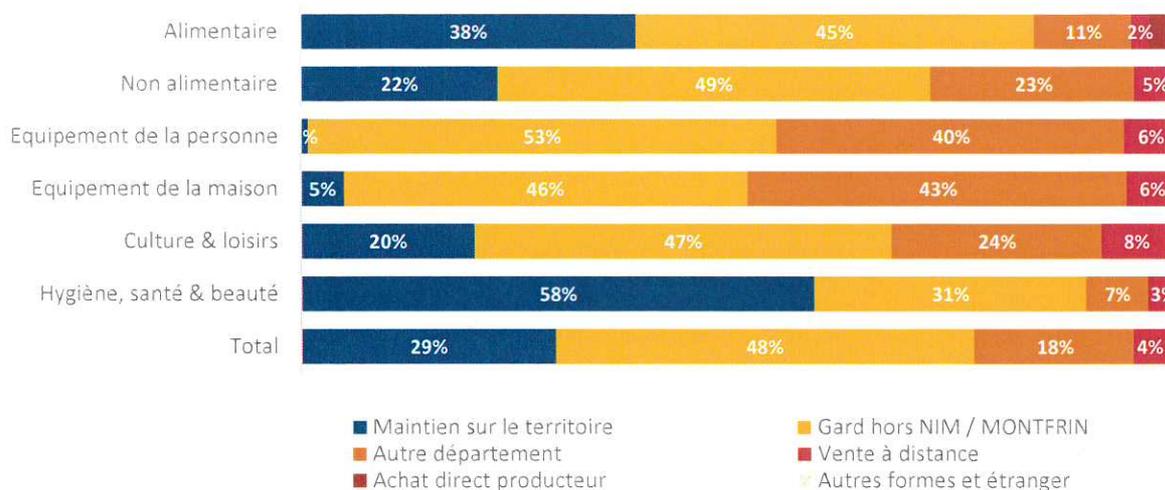
**Concernant les commerces du centre-village, la captation des flux de transit est plus complexe. Un travail doit également être réalisé sur la signalétique permettant de flécher l'offre de centre-village depuis l'axe principal de communication (RD999).**

### Comportements d'achats des ménages

Attention : les données suivantes ne sont pas disponibles à la commune et sont communiquées pour le secteur d'habitation de « Montfrin » qui comprend les communes suivantes :

- Comps
- Jonquières-Saint-Vincent
- Meynes
- Montfrin
- Vallabrègues

## Evasion et emprise des dépenses des ménages sur le secteur d'habitation de Montfrin



Sources : Observatoire du commerce du Gard, 2015, CCI Gard

Sur le secteur d'habitation, les ménages effectuent 38% de leurs dépenses alimentaires dans les commerces implantés sur les 5 communes.

Cela implique une évasion importante des dépenses des ménages : 62%.

Ce taux d'évasion est, naturellement, plus marqué en non alimentaire (78% des dépenses), les communes du secteur étant peu équipées en commerces non alimentaire hormis ceux relevant des besoins courants (pharmacie, tabac, presse...).

**Il existe donc un enjeu fort pour ces communes (yc Jonquières) de maintien de l'offre de proximité pour répondre aux besoins courants de la population.**

### Déplacements domicile travail

21,4% des actifs résidant à Jonquières travaillent dans la commune. Ils sont donc 78,6% à travailler dans une autre commune dont :

- 21,5% à Nîmes
- 12,4% à Beaucaire

**Le fait d'avoir une part importante d'actifs travaillant sur une autre commune va favoriser le phénomène d'évasion commerciale.**

### L'ambition de la commune

#### Un enjeu

**L'enjeu majeur pour la commune est de maintenir en cœur de village une offre commerciale et artisanale dynamique et pérenne voire de la diversifier.**

#### Des dispositions en faveur du commerce et de l'artisanat

La commune a, depuis de nombreuses années, porté un projet visant à revitaliser son centre village.

Une opération Fisac a été conduite à partir de 2012 afin de requalifier les espaces publics sur la place principale du village (Place de la Mairie).

Les aménagements ont permis de conserver le stationnement nécessaire au bon fonctionnement du commerce tout en créant des espaces de circulation piétonne (trottoirs plus larges)

La commune a également pour projet de requalifier de la partie de la rue de l'Eglise située entre la rue de l'Ecole de Garçons et la place de la Mairie.

Dans son PLU, la commune souhaite également définir des orientations et mettre en place des dispositions réglementaires en faveur du maintien du commerce de proximité.

On peut également signaler que la Communauté de Communes Beaucaire Terre d'Argence soutient les commerces de proximité existants au travers des aides financières (sur critères d'éligibilité) afin d'appuyer les projets d'investissements des commerces de proximité (notamment rénovations des devantures commerciales).

#### Le droit de préemption commercial

La mise en place du droit de préemption sur les fonds artisanaux, les fonds de commerce, les baux commerciaux et les terrains commerciaux apparaît comme un levier supplémentaire à disposition de la commune afin de dynamiser le commerce du cœur de village.



## Annexe 1 : photos des commerces Place de la mairie et rues limitrophes

Place de la Mairie (Salon de coiffure, boulangerie et pharmacie)



Place de ma mairie (Laverie / restauration)



Place de la mairie (Café/bar)



Rue de l'Eglise (Tabac)



Rue de l'Eglise (Boucherie)



Rue de l'Eglise (Boucherie Hallal)

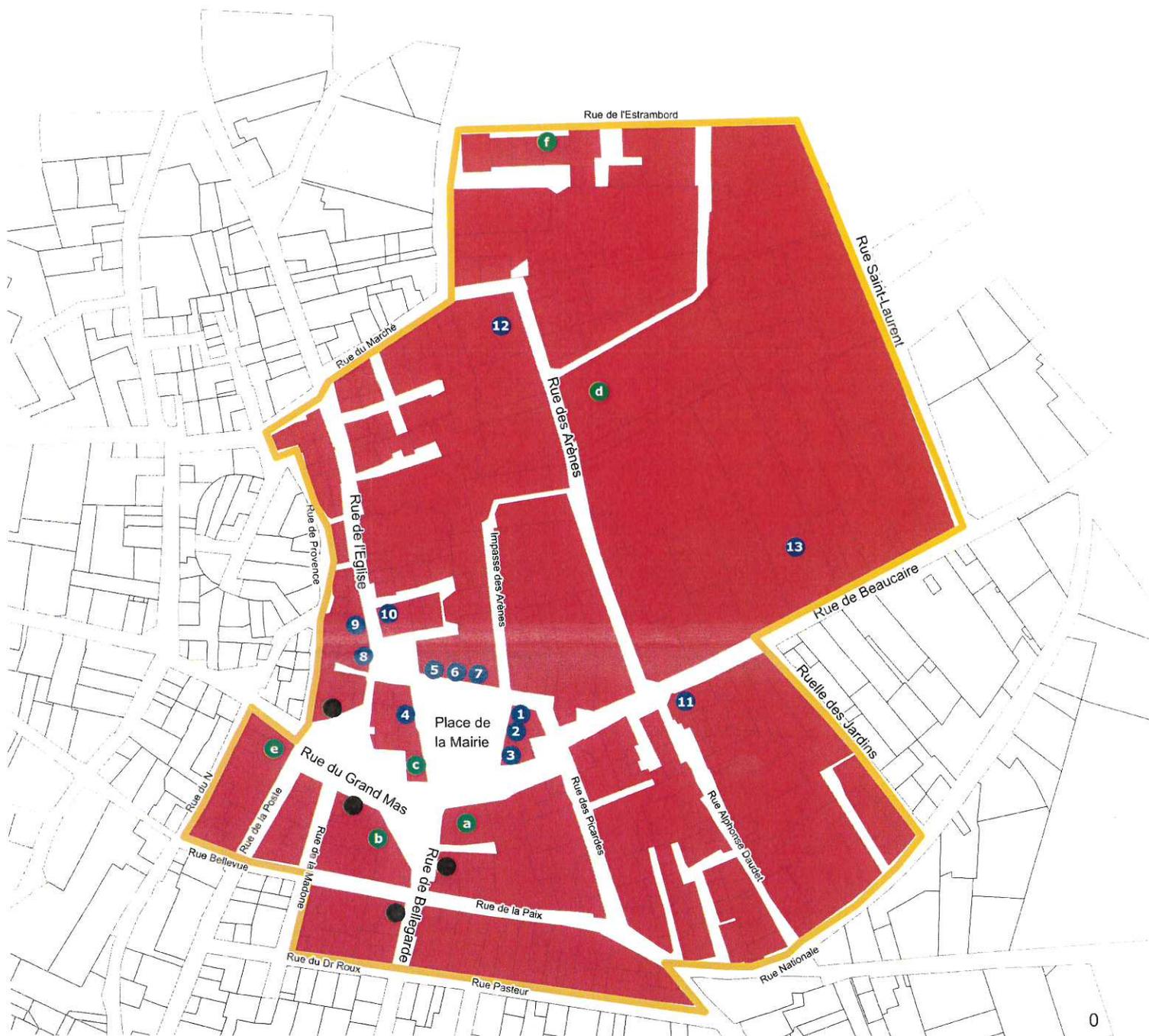


Rue de Beaucaire (Alimentation générale et garage automobile en arrière plan)



Locaux vacant (rue de Bellegarde et du Grand Mas)





● Commerces et artisans

- 1 - Pharmacie
- 2 - Boulangerie
- 3 - Salon de coiffure
- 4 - Café
- 5 - Restauration rapide
- 6 - Laverie libre service
- 7 - Auto école
- 8 - Tabac presse
- 9 - Boucherie
- 10 - Boucherie Hallal
- 11 - Epicerie
- 12 - Commerce pneu
- 13 - Garage automobile

● Services publics

- a - Mairie
- b - Médiathèque
- c - Police municipale
- d - Arènes
- e - Bureau de poste
- f - Crèche

● Locaux vacants