

**Pôle de Gestion des Patrimoines Privés de Montpellier**  
**334 Allée Henri II de Montmorency 34954 MONTPELIER CEDEX 2**

Mme Stéphanie LEMPEREUR NOGUES,  
Tel : 06.71.60.74.36  
[stephanie.lempereur@dgfip.finances.gouv.fr](mailto:stephanie.lempereur@dgfip.finances.gouv.fr)

Vente à : JONQUIERES SAINT VINCENT Département : GARD

REF : **SV0348080095**

Nature de bien :  maison  appartement  bureau  immeuble entier  locaux  
commerciaux  cave  fonds de commerce  garage  terre, terrain

Adresse du bien : 2 rue bellevue Jonquieres Saint Vincent



### Descriptif détaillé

maison de village mitoyenne en très mauvais état , trou dans la toiture

A l'intérieur, depuis le RDC , le plancher est tombé sur 2 m2 au droit de l'effondrement . Jonchent au sol les débris de chevrons de pare-feuilles et de tuiles. Des éléments sont encore instables avec risque de chutes.

L'ensemble est délabré et à l'abandon

Cadastré AB 435

rapport de l'expert et diagnostics sur demande

Occupation :  libre  occupé  autre (à préciser)  loué

Visite : [pas de visites](#)

**Modalités de dépôt des candidatures selon le principe de la vente sous pli cacheté**

- Compléter le modèle joint en 2ème page et le mettre dans une enveloppe **cachetée et non timbrée** portant la mention **Dossier SV0348080095**

- Mettre le tout dans une 2ème enveloppe adressée à :  
**Direction Départementale des Finances Publiques**  
**Service du Domaine- Pôle GPP- Mme LEMPEREUR NOGUES**  
**334 Allée Henri II de Montmorency**  
**CS17788**  
**34954 MONTPELLIER CEDEX 02**

Date limite d'envoi cachet de la Poste faisant foi : **31/05/2024**

**Suite de la procédure :**

L'ouverture des offres se fera **15 jours** après la date limite de réception des candidatures

L'administration se réserve le droit de ne retenir aucune offre si elles sont insuffisantes

**AVERTISSEMENT**

**Par dérogation à l'article 1583 du Code civil, la vente ne sera parfaite entre les parties qu'en cas de régularisation par acte notarié et de paiement intégral du prix dans les 6 mois de l'acceptation par le **Domaine** de l'offre présentée.**

**Passé ce délai et à défaut d'accord de prorogation du Domaine, l'engagement par l'Administration de vendre à l'amateur sera caduc et le bien sera remis en vente.**

**Il est précisé que si la SAFER ou la Commune bénéficient d'un droit de préemption sur ces biens, elles peuvent se substituer au plus offrant.**



**Offre d'achat Dossier SV0348080095**

•Nom (s):

•Prénom(s) :

•Date(s) et lieu(x) de naissance :

•Profession(s) :

•Adresse :

•Courriel :

•Téléphones fixe/portable :

**Offre d'acheter** : bien immobilier situé 2 rue Bellevue à Jonquières Saint Vincent

**Au prix de**

(en chiffres et lettres), hors frais de Notaire et hors Travaux.

Nom du notaire :

Je déclare avoir parfaite connaissance de la contenance, de l'état technique, de l'encombrement et de vétusté de l'immeuble et faire ma meilleure offre en l'état actuel dudit bien sans faculté de demander au vendeur de procéder aux moindres travaux

Date et signature :