

## DECISION DU MAIRE

**N°03/2026**

### **Avenant du marché Construction d'un groupe scolaire élémentaire – lot 5 : Cloisons, isolation, faux plafond**

#### **Le Maire**

Vu le Code Général des Collectivités territoriales,

Vu le Code de la commande publique,

Vu la délibération du Conseil Municipal n°023-2026 du 14 avril 2026 portant délégation d'attributions au Maire

Vu la délibération du Conseil Municipal n°025-2025 du 22 mai 2025 autorisant le Maire à conclure le marché de construction d'un groupe scolaire élémentaire

Considérant la consultation publique initiée le 27 mars 2025,

Considérant l'avis de la Commission communale des appels d'offres réunie le 26 mai 2025

Considérant l'offre présentée par la société MPAIR+,

Considérant que pour des sujétions techniques, il convient de modifier certaines prestations prévues au marché initial,

#### **DECIDE**

- 1 - D'approuver les modifications générant une moins-value de - 37 841,04 € H.T. nécessaire à l'exécution des travaux du groupe scolaire élémentaire.
- 2 - D'approuver la modification du marché initial, portée de 331 770,58 €HT à 293 929,54€ H.T soit une diminution de - 11,59 % en valeur relative.
- 3 - De modifier par voie d'avenant les termes du marché initial conclu avec la société MPAIR +

*Fait à Jonquières Saint Vincent, le 20/04/2026*



Le Maire,  
Jean-Marie FOURNIER

Accusé de réception en préfecture  
030-213001357-20260420-DEM03-2026-AI  
Date de télétransmission : 22/04/2026  
Date de réception préfecture : 22/04/2026



MINISTÈRE DE L'ÉCONOMIE ET DES FINANCES  
Direction des Affaires Juridiques

MARCHES PUBLICS ET ACCORDS-CADRES

EXE10

AVENANT N°1 <sup>1</sup>

Le formulaire EXE10 est un modèle d'avenant, qui peut être utilisé par le pouvoir adjudicateur ou l'entité adjudicatrice, dans le cadre de l'exécution d'un marché public ou d'un accord-cadre.

**A - Identification du pouvoir adjudicateur (ou de l'entité adjudicatrice).**

(Reprendre le contenu de la mention figurant dans les documents constitutifs du marché public ou de l'accord-cadre.)

MAIRIE DE JONQUIERES-SAINT-VINCENT  
HOTEL DE VILLE  
30 300 JONQUIERES SAINT VINCENT  
SIRET : 213000135700010  
REPRESENTEE PAR M. LE MAIRE : M. FOURNIER

**B - Identification du titulaire du marché public ou de l'accord-cadre.**

[Indiquer le nom commercial et la dénomination sociale du titulaire individuel ou de chaque membre du groupement titulaire, les adresses de son établissement et de son siège social (si elle est différente de celle de l'établissement), son adresse électronique, ses numéros de téléphone et de télécopie et son numéro SIRET. En cas de groupement d'entreprises titulaire, identifier le mandataire du groupement.]

Nom : **MPAIR +**  
Adresse siège social : 8 Impasse de la Carrierette 30121 MUS  
Tél : 06 75 87 63 38  
Siret : 980 080 162 00012  
Mail : martialsebastien@impair.fr  
Représenté par : Monsieur BESNARD

**C - Objet du marché public ou de l'accord-cadre.**

■ **Objet du marché public ou de l'accord-cadre :**  
(Reprendre le contenu de la mention figurant dans les documents constitutifs du marché public ou de l'accord-cadre. En cas d'allotissement, préciser également l'objet de la consultation. En cas d'accord-cadre, indiquer l'objet de ce dernier.)

■ **Libellé du marché :** Construction d'un groupe scolaire sur de la commune de JONQUIERES SAINT VINCENT  
**Lot 5 CLOISON, ISOLATION, FAUX-PLAFOND**

■ **Date de la notification du marché public ou de l'accord-cadre :** 11/06/2025

■ **Montant initial du marché public ou de l'accord-cadre :**

Désignation des prestations ordonnées	TVA	Total *	
		HT	TTC
Marché de base - Lot 5 Cloisons, Isolations, Faux-plafond	20%	331 770,58	398 124,70

<sup>1</sup> Formulaire non obligatoire disponible, avec sa notice explicative, sur le site du ministère chargé de l'Économie.

## D - Objet de l'avenant.

### ■ Modifications introduites par le présent avenant :

(Détaillez toutes les modifications, avec ou sans incidence financière, introduites dans le marché public ou l'accord-cadre par le présent avenant. Préciser les articles du CCAP ou du CCTP modifiés ou complétés ainsi que l'incidence financière de chacune des modifications apportées.)

**Suite à la modification en maçonnerie, du passage en murs en béton banché à la place de murs en aggro :**

Devis n° 170 : - 37 841,04 €

**TOTAL Moins-Values de - 37 841,04 € HT**

### ■ Incidence financière de l'avenant :

L'avenant a une incidence financière sur le montant du marché public ou de l'accord-cadre :  
(Cocher la case correspondante.)

NON  OUI

Montant de l'avenant 1 :

- Taux de la TVA : 20%
- Montant HT : -37 841,04 €
- Montant TTC : -45 409,25 €
- % d'écart introduit par l'avenant : -11,40 %

Nouveau montant du marché public ou de l'accord-cadre :

- Taux de la TVA : 20%
- Montant HT : 293 929,54 €
- Montant TTC : 352 715,45 €

## E - Signature du titulaire du marché public ou de l'accord-cadre.

Nom, prénom et qualité du signataire (*)	Lieu et date de signature	Signature
Martial Sébastien	Signé numériquement par: 9773ff41-b2a3-4d82-88bb-c0b42e58bd1a Date: 07/04/2026 17:07:53	

(\*) Le signataire doit avoir le pouvoir d'engager la personne qu'il représente.

## F - Signature du pouvoir adjudicateur (ou de l'entité adjudicatrice).

**Pour l'Etat et ses établissements :**

(Visa ou avis de l'autorité chargée du contrôle financier.)



Jonquières-St-Vincent, le 20/04/2026

Signature

(représentant du pouvoir adjudicateur ou de l'entité adjudicatrice)

**Le Maire,  
Jean-Marie FOURNIER**

*Handwritten signature in blue ink.*

## G - Notification de l'avenant au titulaire du marché public ou de l'accord-cadre.

### ■ En cas de remise contre récépissé :

Le titulaire signera la formule ci-dessous :

« Reçue à titre de notification copie du présent avenant »

A ....., le .....

Signature du titulaire,

### ■ En cas d'envoi en lettre recommandé avec accusé de réception :

(Coller dans ce cadre l'avis de réception postal, daté et signé par le titulaire du marché public ou de l'accord-cadre.)

### ■ En cas de notification par voie électronique :

(Indiquer la date et l'heure d'accusé de réception de la présente notification par le titulaire du marché public ou de l'accord-cadre.)



Adresse Travaux :

COMMUNE JONQUIERES SAINT VINCENT

Hôtel de ville

30300 JONQUIERES SAINT VINCENT

COMMUNE JONQUIERES SAINT VINCENT

Hôtel de ville

30300 JONQUIERES SAINT VINCENT

## Devis n°170 du 15/09/2025

Sujet : Devis de moins-value pour modification maçonnerie

Référence	Désignation	Qté	U.	P.U. H.T.	Total H.T.
	<b>Moins-value</b>				
	Doublage en plaque de plâtre BA 18 sans isolation	148,00	m <sup>2</sup>	-39,00	-5 772,00
	Doublage en plaque de plâtre BA 18 avec isolation 50mm	830,00	m <sup>2</sup>	-45,00	-37 350,00
	Doublage en plaque de plâtre BA 18 M0 avec isolation 50mm	103,00	m <sup>2</sup>	-55,00	-5 665,00
	Doublage en plaque de plâtre BA 18 avec isolation	65,00	m <sup>2</sup>	-58,00	-3 770,00
	MARGE BRUT BRUT PREVUS 18%	1,00	U	9 460,26	9 460,26
	COMPENSATION PERTE 17% du marché INITIAL 10%	1,00	U	5 255,70	5 255,70

Mode de règlement : A réception de facture

### Montants en Euros

Total H.T.	-37 841,04
Total T.V.A. 20%	-7 568,21
Total T.T.C.	-45 409,25
Net à payer	-45 409,25

Coordonnées bancaires: Banque Populaire du Sud  
IBAN : FR 1660 7002 3478 2217 9573 067  
BIC : CCBPFRPPPPG

Accord du client et signature